

**Европейская экономическая комиссия****Комитет по жилищному хозяйству
и землепользованию****Рабочая группа по управлению земельными
ресурсами****Одиннадцатая сессия**

Женева, 27–28 февраля 2019 года

Пункт 11 предварительной повестки дня**Утверждение доклада****Доклад о работе одиннадцатой сессии Рабочей группы
по управлению земельными ресурсами****I. Введение**

1. Рабочая группа по управлению земельными ресурсами (РГУЗР) провела свою одиннадцатую сессию в Женеве 27–28 февраля 2019 года.

A. Участники

2. В работе сессии приняли участие представители следующих стран: Австрии, Азербайджана, Албании, Армении, Беларуси, Болгарии, Германии, Греции, Грузии, Италии, Испании, Кыргызстана, Латвии, Мальты, Монголии, Нидерландов, Норвегии, Польши, Республики Молдова, Республики Северная Македония, Российской Федерации, Румынии, Соединенного Королевства Великобритании и Северной Ирландии, Турции, Узбекистана, Украины, Финляндии, Хорватии, Чешской Республики, Швеции и Швейцарии.

3. На сессии присутствовали представители следующих организаций и программ системы Организации Объединенных Наций: Программы Организации Объединенных Наций по населенным пунктам (ООН-Хабитат) и Всемирного банка.

4. На сессии присутствовали представители следующих неправительственных организаций: Ассоциации в поддержку рурализма (АПР), Института экономических и социальных исследований (ИЭСИ), Международной федерации геодезистов (МФГ), Межучрежденческой сети образования в отношении целей ООН и других международных организаций, Института по вопросам развития зарубежных стран (ИРЗС) и Королевского института сертифицированных оценщиков (РИКС).

5. По приглашению секретариата на сессии также присутствовали представители частного сектора, эксперты и ученые из университетов и научно-исследовательских институтов.



В. Открытие сессии и утверждение повестки дня

6. Сессию открыл Председатель Рабочей группы г-н Фредрик Зеттерквист, Швеция, а Исполнительный секретарь Европейской экономической комиссии (ЕЭК) Организации Объединенных Наций г-жа Ольга Альгаерова обратилась к участникам с приветственным словом. В своем выступлении она остановилась на новых мегатенденциях в области управления земельными ресурсами и необходимости их отражения в законодательстве в целях выполнения ключевых международных договоренностей.

7. Рабочая группа утвердила свою предварительную повестку дня, содержащуюся в документе ЕСЕ/НВР/ВР.7/2019/1/Rev.1.

II. Вопросы, вытекающие из решений семьдесят восьмой и семьдесят девятой сессий Комитета по жилищному хозяйству и землепользованию Европейской экономической комиссии

8. Секретариат проинформировал Рабочую группу о решениях, которые были приняты Комитетом по жилищному хозяйству и землепользованию (КЖХЗ) на его семьдесят восьмой сессии (ЕСЕ/НВР/190) в октябре 2017 года и семьдесят девятой сессии (ЕСЕ/НВР/194) в октябре 2018 года, а также Исполнительным комитетом (Исполком) 14 декабря 2018 года.

9. Рабочая группа приняла к сведению представленную информацию.

III. Обзор программы работы на 2018–2019 годы и работа Бюро Рабочей группы

10. Секретариат и члены Бюро вынесли на рассмотрение краткий обзор прогресса, достигнутого в осуществлении программы работы на период 2018–2019 годов (ЕСЕ/НВР/ВР.7/2019/3).

а) Создание потенциала и международный обмен знаниями

11. Рабочая группа была проинформирована об итогах рабочих совещаний, проведенных после ее десятой сессии.

12. Представитель Швейцарии г-н Даниэль Штёдлер представил основные итоги совместного рабочего совещания РГУЗР/Сети обмена знаниями о кадастрах и регистрах земельных ресурсов (CLRKEN), которое состоялось в Лозанне, Швейцария, 21 апреля 2017 года. Информация о рабочем совещании и представленные на нем материалы имеются по адресу <https://www.unece.org/housing/landsession11.html>.

13. Г-н Юлиус Эрнст, Австрия, представил основные итоги конференции по выработке общего видения, которая состоялась в Вене 5–6 октября 2017 года. Эта конференция была совместно организована следующими партнерами: Советом европейских инженеров-геодезистов (СЕИГ), Европейской ассоциацией земельной регистрации (ЕАЗР), ассоциацией «ЕвроГеографика», Международной федерацией геодезистов (МФГ), Европейской службой земельной информации (ЕУЛИС), Постоянным комитетом по кадастрам Европейского союза (ПКК) и РГУЗР. Этот делегат также представил итоги международного рабочего совещания «Мой город, мой дом, моя работа», которое состоялось в Софии 15 ноября 2018 года. Это рабочее совещание способствовало взаимному обогащению знаниями и обмену информацией между государствами – членами региона ЕЭК.

14. Г-н Рик Вутерс, Нидерланды, представил краткую обзорную информацию о совместном рабочем совещании РГУЗР ЕЭК ООН, ФАО и ЛАНДНЕТ, которое состоялось в Скопье 19–21 июня 2018 года. Это рабочее совещание было организовано

в сотрудничестве с Продовольственной и сельскохозяйственной организацией Объединенных Наций (ФАО), ЛАНДНЕТ и другими партнерами. В нем приняли участие представители национальных и местных органов власти, а также научных кругов, которые обсудили передовую практику в части законодательства по вопросам консолидации земель.

15. Бывший председатель Международной федерации геодезистов (МФГ), г-жа Крисси Потсиу, Национальный технический университет Афин, представила выводы совместной конференции РГУЗР, МФГ и Технической палаты Греции (ТПГ). Эта конференция состоялась в Афинах 7–8 ноября 2018 года и проходила на тему «Экономика, общество и изменение климата – текущие тенденции и решения в области урбанизированной среды, строительства и недвижимости». Эта конференция способствовала налаживанию обмена опытом и практикой в области ведения кадастров и регистров прав собственности.

16. Представитель секретариата Рабочей группы сообщил о сотрудничестве с Консультативной группой по рынку недвижимости (КГРН), поскольку развитие такого сотрудничества предусмотрено программой работы Рабочей группы на 2018–2019 годы.

17. Председатель Рабочей группы г-н Фредрик Зеттерквист, Швеция, рассказал о сотрудничестве Рабочей группы с международными организациями и ее участии в международных конференциях. Рабочая группа была проинформирована об участии в мероприятиях международных организаций, занимающихся вопросами земельного администрирования и управления земельными ресурсами, в целях выявления связей между мандатами и проектами и содействия достижению синергизма как источника возможностей для развития сотрудничества и повышения эффективности.

18. Делегат от Группы экспертов по земельному администрированию и управлению земельными ресурсами Комитета экспертов Организации Объединенных Наций по управлению глобальной геопространственной информацией (ГЭ-ЗАУЗР УГГИ-ООН), г-н Кес де Зеу, Нидерланды, сообщил о прогрессе в области разработки рамок для эффективного земельного администрирования на глобальном уровне. Эта работа проводится ГЭ-ЗАУЗР УГГИ-ООН. Соответствующая информация будет представлена Комитету экспертов УГГИ-ООН в августе 2019 года. Рабочая группа является членом этой Группы экспертов, которая вносит вклад в деятельность по разработке вышеупомянутых рамок.

в) Обзоры практики земельного администрирования

19. Г-н Константин Литвинцев, советник руководителя Росреестра, Российская Федерация, и эксперт, отвечающий за обзор практики земельного администрирования по Беларуси, проинформировал Рабочую группу о прогрессе в области развития служб по вопросам земельного администрирования и управления земельными ресурсами в Беларуси и представил основные выводы и рекомендации обзора. Он отметил прогресс в деле решения вопросов, касающихся управления земельными ресурсами и внедрения цифровых технологий. Одна из основных рекомендаций, вынесенных по итогам обзора, состоит, по мнению г-на Литвинцева, в улучшении доступа к земле для частного сектора в целях поощрения инвестиций. Кроме того, он предложил государствам-членам рассмотреть вопрос о пересмотре руководящих принципов подготовки страновых обзоров жилищного хозяйства и землепользования путем включения дополнительных показателей для оценки достигнутого прогресса. Он также рекомендовал, чтобы исследования для целей подготовки страновых обзоров проводились не раз в 10 лет, а чаще, благодаря чему страны смогут получать обновленную информацию. Секретариат отметил, что подготовка страновых обзоров является внебюджетным видом деятельности и требует дополнительных ресурсов. Представитель Российской Федерации подтвердил, что правительство его страны готово продолжать оказывать поддержку в целях подготовки национальных обзоров. Обзор практики земельного администрирования в Беларуси будет опубликован в 2019 году в качестве главы Странового обзора развития городов, жилищного хозяйства и управления земельными ресурсами в Беларуси.

с) **Исследования по отдельным темам, касающимся управления земельными ресурсами и земельного администрирования**

20. Рабочая группа была проинформирована о результатах исследований, проведенных после ее десятой сессии.

21. Представитель Мюнхенского технического университета, профессор и заведующий кафедрой землепользования, д-р, магистр тех. наук Вальтер де Вриес представил исследование по вопросу о консолидации земель в Европе. Заместитель Председателя Рабочей группы г-н Рик Вутерс, Нидерланды, дополнил это выступление, представив правовые рамки для программ консолидации земель (ЕСЕ/НВР/ВР.7/2019/6).

22. Представитель Национального технического университета Афин, профессор, член Бюро Рабочей группы г-жа Криси Потсиу представила обновленную информацию о положении дел с подготовкой «Проекта технических руководящих принципов в отношении неформальной застройки: официальное оформление объектов неформальной застройки в регионе ЕЭК» (ЕСЕ/НВР/ВР.7/2019/7). Она представила резюме руководящих принципов, которые будут завершены и опубликованы в 2019 году. Они были подготовлены в развитие выводов и рекомендаций исследования «Формализация неформального: вызовы и возможности, связанные с неформальными поселениями в Юго-Восточной Европе» (ISBN 978-87-92853-31-8).

23. Председатель Рабочей группы г-н Фредрик Зеттерквист, Швеция, представил обновленную информацию о работе над будущими сценариями в области земельного администрирования (ЕСЕ/НВР/ВР.7/2019/5).

24. Представитель Университета Твенте, профессор, д-р, магистр тех. наук П.К.М. ван Асперен представил предварительные результаты исследования на тему «Стоимость регистрации/передачи недвижимости и регистрации ипотечных кредитов в регионе ЕЭК» (ЕСЕ/НВР/ВР.7/Inf.2). Подготовка окончательного варианта исследования должна быть завершена весной 2019 года.

25. Г-жа Виктория Эбботт, Соединенное Королевство Великобритании и Северной Ирландии, руководитель Отдела по связям с заинтересованными сторонами и международными партнерами, Королевский земельный регистр Англии и Уэльса, представила предварительные результаты исследования на тему «Мошенничество в системах земельного администрирования» (ЕСЕ/НВР/ВР.7/Inf.1) Оно представляет собой обновленный вариант исследования 2011 года на тему «Проблемы мошенничества, с которыми сталкиваются учреждения по управлению земельными ресурсами» (ЕСЕ/НВР/165).

26. Рабочая группа приняла к сведению достигнутый прогресс и обсудила последующие шаги, которые необходимо предпринять для завершения осуществления мероприятий, запланированных на 2019 год.

27. Рабочая группа приняла к сведению информацию о проделанной работе и просила Бюро завершить осуществление мероприятий, запланированных на 2019 год, и представить окончательные результаты на восьмидесятой сессии Комитета в 2019 году. Они включают завершение подготовки технических руководящих принципов в отношении неформальной застройки в регионе ЕЭК в качестве официальной публикации на английском и русском языках в цифровом и печатном форматах, исследования по вопросу о консолидации земель, исследования на тему «Стоимость регистрации/передачи недвижимости и регистрации ипотечных кредитов в регионе ЕЭК» и исследования на тему «Мошенничество в системах земельного администрирования», а также продолжение работы над исследованием «Будущие сценарии в области земельного администрирования».

IV. Основной сегмент: преобразование практики земельного администрирования

28. В рамках этого сегмента выступили профессор Кирсикка Риеккинен, Национальная земельная служба Финляндии/Университет Аалто, с докладом *Futurology Supporting decision-making for LA-experiences from Finland* («Футурология и принятие решений по вопросам земельного администрирования – опыт Финляндии»); Г-жа Анжела Матков, Директор Государственного предприятия «Кадастру», Республика Молдова, с докладом *The integration of the cadastre and land registry with other key registers* («Интеграция кадастра и земельного реестра с другими ключевыми реестрами»); Г-н Константин Литвинцев, советник руководителя Росреестра, Российская Федерация, с докладом «Основные достижения Росреестра в 2017–2018 годах»; Г-н Матс Снелл, старший сотрудник по цифровым технологиям, «Лантметериет», с докладом *The Swedish Mapping, Cadaster and Land Registration Agency Lantmäteriet – pushing the boundaries* («Агентство картографии, кадастра и регистрации земель Швеции, "Лантметериет" – раздвигая границы»); Г-н Седат Бакичи, руководитель Департамента информационных технологий, Генеральный директорат земельного регистра и кадастра (ГДЗРК), Турция, с докладом *Land registration and cadastre information through the analysis of business intelligence in Turkey* («Реестровая и кадастровая информация в призме бизнес-аналитики в Турции»); и г-н Майк Харлоу, исполняющий обязанности директора и главный земельный регистратор, Королевский земельный регистр Англии и Уэльса, Соединенное Королевство, с докладом *Land registries enabling change in the property market* («Земельные регистры, способствующие переменам на рынке недвижимости»). В рамках этого сегмента были рассмотрены такие являющиеся сегодня вызовами для земельного администрирования мегатенденции, как новые бизнес-экосистемы, урбанизация, изменение климата, прорывные технологии, миграция. Давление этих мегатенденций усиливают новые и более современные ожидания жителей и общества в контексте роста экономики данных, цифровой культуры и сокращения государственных расходов на государственные услуги. На этом заседании участники обсудили вопрос о том, как практика земельного администрирования преобразуется или может быть преобразована в ответ на эти социальные и экономические тенденции и какие действия необходимо предпринять органам земельной администрации для того, чтобы сохранить свою значимость и обеспечить предоставление надежных услуг, отвечающих требованиям завтрашнего дня.

29. Доклады, представленные в ходе этого основного сегмента, имеются по адресу <https://www.unece.org/housing/landsession11.html>.

V. Организация управления земельными ресурсами, Повестка дня в области устойчивого развития на период до 2030 года и Новая программа развития городов

30. В рамках этого сегмента были рассмотрены основные вызовы в области развития в регионе, связанные с возможными способами содействия эффективному и действенному осуществлению целей Повестки дня и Программы, относящихся к управлению земельными ресурсами, с помощью рациональной практики земельного администрирования. В ходе этого сегмента выступили видные эксперты по вопросам развития земельных рынков и землевладения: проф., д-р Эдвин Бейтелар, руководитель программы «Территориально-пространственное развитие, планирование и качественная окружающая среда», Бюро планирования окружающей среды, Нидерланды, с докладом *Complex social change requires simple and stable land-management rules* («Для комплексных социальных преобразований необходимы простые и стабильные правила землеустройства»); г-н Денис Башлык, директор Департамента международного сотрудничества и рынка земель, Украина, с докладом *Towards E-government in land administration* («К использованию электронных методов управления в практике земельного администрирования»); г-жа Эверлайн Нейрисайе, координатор ИГПЗ, Группа по ГСПМПЗ, Сектор городского законодательства,

земельных ресурсов и управления, ООН-Хабитат, с докладом *Monitoring Land in the SDGs towards Evidence Based Policy Decisions, Mapping Out Opportunities and Synergies* («Учет земельных вопросов в ЦУР для принятия обоснованных стратегических решений и определения возможностей и направлений для развития синергизма»); г-н Мика Тёрхёнен, ведущий специалист по вопросам земельного администрирования, Всемирный банк, с докладом *Secure Tenure for all by 2030, Is it happening?* («Обеспечение к 2030 году гарантированного владения жильем для всех – будет ли это достигнуто?»); г-жа Анна Лок, руководитель программы «Сельскохозяйственное развитие и политика», Институт по вопросам развития зарубежных стран, с докладом *PRIndex* («Индекс имущественных прав»); д-р, магистр тех. наук Вальтер де Вриес, профессор и заведующий кафедрой землепользования, Мюнхенский технический университет, с докладом *New Urban Agenda - not in my back yard, or yes, in my back yard* («Новая программа развития городов – меня не касается, или все же нет – касается»). Выступавшие обсудили способы поощрения надлежащей практики организации управления в регионе ЕЭК в интересах осуществления Повестки дня и Программы; они подчеркнули важность земельного администрирования и управления земельными ресурсами для осуществления Новой программы развития городов (НПРГ), Повестки дня на период до 2030 года и достижения Целей в области устойчивого развития (ЦУР). В рамках этого сегмента акцент был сделан на необходимость наличия четких и транспарентных правовых рамок и поддающихся измерению показателей, благодаря чему можно было бы отслеживать их выполнение. Это требует надлежащих средств для сбора пространственных данных, с тем чтобы земельное администрирование носило целевой характер и обеспечивало удовлетворение меняющихся потребностей.

31. Доклады, представленные в ходе этого сегмента, имеются по адресу <https://www.unece.org/housing/landsession11.html>.

32. Рабочая группа согласилась принять во внимание поднятые вопросы при обсуждении своей будущей деятельности и программы работы.

VI. Представление программы работы на 2020–2021 годы

33. Председатель представил проект программы работы на 2020–2021 годы (ECE/HBP/WP.7/2019/4).

34. Рабочая группа высказала свои замечания по этому документу и обсудила вопрос о том, как отразить итоги основного сегмента и последующего обсуждения в программе работы на 2020–2021 годы.

35. Рабочая группа рассмотрела и одобрила свою программу работы на 2020–2021 годы (приложение I) и рекомендовала представить ее Комитету для утверждения на его восьмидесятой сессии в октябре 2019 года.

VII. Рассмотрение проекта круга ведения Рабочей группы на 2021–2025 годы

36. Председатель представил проект круга ведения Рабочей группы по управлению земельными ресурсами на 2021–2025 годы (ECE/HBP/WP.7/2019/8).

37. Рабочая группа одобрила проект круга ведения на 2021–2025 годы, содержащийся в приложении II. Круг ведения на 2021–2025 годы будет препровожден Комитету для принятия на его восьмидесятой сессии в октябре 2019 года, а затем для утверждения Исполнительному комитету.

VIII. Правила процедуры Рабочей группы

38. Рабочая группа по управлению земельными ресурсами приняла свои правила процедуры и с учетом Руководящих принципов, касающиеся процедур и практики органов ЕЭК, которые были приняты Европейской экономической комиссией на

пятом заседании ее шестьдесят пятой сессии 11 апреля 2013 года (E/ECE/1664), постановила, что ее работа регулируется Правилами процедуры Комитета по жилищному хозяйству и землепользованию (ECE/HBP/2014/7) и, когда это применимо, Правилами процедуры ЕЭК (E/ECE/778/Rev.5) *mutatis mutandis*.

IX. Выборы Бюро

39. Председатель предложил представителям государств-членов выдвинуть кандидатов в состав Бюро.

40. Рабочая группа избрала путем аккламации Бюро для своей одиннадцатой сессии в следующем составе:

1. г-н Андрей Филипенка, Беларусь
2. г-жа Кирсикка Риеккинен, Финляндия (заместитель Председателя)
3. г-жа Мари Харdziани, Грузия
4. г-жа Крисси Потсиу, Греция
5. г-н Филиппо Cadamuro, Италия
6. г-н Бакытбек Джусупбеков, Кыргызстан
7. г-жа Елена Буш, Норвегия
8. г-н Константин Литвинцев, Российская Федерация
9. г-н Хиль Матосес, Испания
10. г-н Фредрик Зеттерквист, Швеция (Председатель)
11. г-жа Татьяна Ценова Митревска, Республика Северная Македония
12. г-жа Виктория Эбботт, Соединенное Королевство.

X. Прочие вопросы

41. В рамках данного пункта никаких вопросов не поднималось.

XI. Сроки проведения следующей сессии

42. Председатель проинформировал о том, что проведение следующей сессии запланировано на весну 2021 года. Он также предложил государствам-членам рассмотреть вопрос о том, чтобы предложить провести следующую сессию Рабочей группы в их стране.

XII. Утверждение доклада

43. Рабочая группа рассмотрела доклад о работе сессии на основе проекта, подготовленного секретариатом, и утвердила его.

44. Сессия была закрыта Председателем в 12 ч 10 мин 28 февраля 2019 года.

Приложение I

Проект программы работы Рабочей группы по управлению земельными ресурсами Европейской экономической комиссии на 2020–2021 годы

I. Создание потенциала и международный обмен знаниями

1. Цель: укрепление потенциала государств – членов ЕЭК для разработки политики в сфере земельного администрирования и управления земельными ресурсами.
2. Для достижения этой цели Рабочая группа:
 - а) организует в регионе ЕЭК четыре рабочих совещания для обмена опытом и знаниями, совершенствования человеческого капитала заинтересованных сторон и улучшения практики управления земельными ресурсами;
 - б) будет вносить вклад в деятельность Консультативной группы ЕЭК по рынку недвижимости;
 - в) будет популяризировать и пропагандировать работу Рабочей группы и предоставлять консультации по вопросам управления земельными ресурсами на рабочих совещаниях, конференциях, семинарах и других мероприятиях, посвященных этой тематике, а также через другие каналы;
 - г) будет, при поступлении просьб, вносить в соответствии с резолюцией Экономического и Социального Совета (E/RES/2016/27) вклад в работу, проводимую по линии инициативы Организации Объединенных Наций по глобальному управлению геопространственной информацией, в том числе в работу Группы экспертов Организации Объединенных Наций по земельному администрированию и управлению земельными ресурсами¹.

II. Обзоры практики земельного администрирования

3. Цель: проведение, по просьбе государства-члена, оценки его систем земельного администрирования и выработка методических рекомендаций по совершенствованию этих систем.
4. Для достижения этой цели Рабочая группа будет, по приглашению правительств и при условии наличия финансирования, подготавливать обзоры практики земельного администрирования в государствах-членах в рамках страновых обзоров развития городов, жилищного хозяйства и управления земельными ресурсами.

III. Исследования по отдельным темам, касающимся управления земельными ресурсами

5. Цель: изучение вопросов управления земельными ресурсами, представляющих интерес для государств-членов, и подготовка аналитических публикаций, с тем чтобы помочь государствам-членам лучше понять текущее положение дел в области управления земельными ресурсами и, следовательно, разработать более целенаправленную и эффективную политику.
6. Для достижения этой цели Рабочая группа:
 - а) будет продолжать подготавливать сценарии будущих решений в области земельного администрирования и управления земельными ресурсами с учетом

¹ http://www.un.org/ga/search/view_doc.asp?symbol=E/RES/2016/27.

Повестки дня на период до 2030 года и Новой программы развития городов, а также таких действующих сегодня движущих сил преобразований, как урбанизация, широкое внедрение цифровых технологий, изменение климата, открытые данные и т. д., в целях повышения готовности к адаптации к новым изменениям, которые произойдут в будущем, повышения гибкости и устойчивости к деструктивным явлениям и комплексного решения проблем, существующих в области земельного администрирования и управления земельными ресурсами;

b) продолжит текущую работу по проведению сравнительного анализа различных важнейших аспектов земельного администрирования;

c) пересмотрит и обновит исследование «Земельное администрирование в регионе ЕЭК ООН: тенденции развития и основные принципы»². Обновление этой публикации призвано способствовать совершенствованию систем земельного администрирования в регионе ЕЭК с учетом изменений и тенденций, которые произошли после 2005 года и которые ожидаются в будущем.

² <https://www.unece.org/index.php?id=10961>.

Приложение II

Проект круга ведения Рабочей группы по управлению земельными ресурсами на 2021–2025 годы

1. Рабочая группа по управлению земельными ресурсами действует под эгидой Комитета ЕЭК по жилищному хозяйству и землепользованию. Ее членами являются национальные органы, занимающиеся вопросами управления земельными ресурсами, и связанные с ними органы государств – членов ЕЭК.

2. Общими целями Рабочей группы являются поощрение и совершенствование земельного администрирования и управления земельными ресурсами в регионе ЕЭК. Деятельность Рабочей группы направлена на обеспечение правовых гарантий владения, совершенствование кадастра и земельного регистра, а также развитие рынков недвижимости. С учетом вступления в силу Повестки дня в области устойчивого развития на период до 2030 года деятельность Рабочей группы также направлена на содействие ее осуществлению и реализации соответствующих Целей в области устойчивого развития в регионе.

3. В основе деятельности Рабочей группы лежит сотрудничество и обмен опытом между всеми странами региона. Этому служат семинары и рабочие совещания, организуемые в государствах-членах; обзоры практики земельного администрирования; участие в подготовке страновых обзоров развития городов, жилищного хозяйства и управления земельными ресурсами, организуемой Комитетом по жилищному строительству и землепользованию; публикация исследований и методических рекомендаций по конкретным вопросам земельного администрирования и управления земельными ресурсами; проведение сравнительного анализа, подготовка описаний систем земельного администрирования, оценки рынка недвижимости в регионе ЕЭК; и предоставление консультаций по вопросам политики и экспертной помощи. В частности, Рабочая группа занимается следующими вопросами:

а) Земельное администрирование

4. Общая задача: содействие наращиванию потенциала органов регистрации земель и кадастровых органов для обеспечения надлежащей организации управления земельными ресурсами и предоставления надежных, актуальных и эффективных услуг гражданам, деловому сектору и государственным органам. Совершенствование политики и практики в области сбора, регистрации, хранения, ведения и распространения информации о правах на недвижимость, а также о геометрических и физических характеристиках земли.

5. Мероприятия: документирование прав собственности, аренды и ипотеки, земельного покрова, землепользования и ограничений на землепользование, адресных данных с географической привязкой; передачи прав собственности; признания земельных прав; урегулирования земельных споров; кадастрового картирования; деятельности, связанной с базами данных; оценки недвижимости; защиты персональных данных; повышение удобства использования данных общего пользования об управлении земельными ресурсами; и другие связанные с этим виды деятельности. Тарификация услуг; определение требований по возмещению затрат; повышение уровня профессиональной подготовки; налогообложение земли и недвижимости; мониторинг и оценка рынков недвижимости; развитие электронных услуг, а также оценка и интеграция последних технологических достижений в системы земельного администрирования; участие органов земельного администрирования в программах электронного управления.

b) Управление земельными ресурсами

6. Общая задача: содействие разработке, осуществлению и мониторингу земельной и геопрограммной политики (включая связанные с этим вопросы технической, юридической, организационной и финансовой политики); продвижение программ и проектов устойчивого управления земельными ресурсами.
7. Мероприятия: предоставление консультаций в поддержку реализации политики, касающейся геопрограммных данных; содействие устойчивому развитию городских и сельских районов с особым акцентом на консолидацию земель, защиту природных ресурсов и дальнейшее укрепление практики надлежащей организации управления.
8. Рабочая группа периодически проводит обзор своей программы работы в целях обеспечения согласованности своей деятельности с работой Комитета по жилищному хозяйству и землепользованию, а также в рамках общих целей ЕЭК.
9. Рабочая группа координирует свою деятельность в тесном контакте с другими международными правительственными и неправительственными организациями, действующими в смежных областях, такими как Программа Организации Объединенных Наций по населенным пунктам (Хабитат ООН), Комитет экспертов Организации Объединенных Наций по управлению глобальной геопрограммной информацией (УГГИ-ООН ООН), другие региональные комиссии Организации Объединенных Наций, Продовольственная и сельскохозяйственная организация Объединенных Наций (ФАО), Программа развития Организации Объединенных Наций (ПРООН), учреждения Европейского союза, занимающиеся вопросами землепользования (например, Инициатива ИНСПАЙР), Международная федерация геодезистов (МФГ), Постоянный комитет по кадастрам (ПКК), Международный центр регистрационного права (МЦРП), Европейская организация поддержки геоинформатики (ЕВРОГИ), ассоциация «ЕвроГеографикс» и Европейская ассоциация земельной регистрации (ЕАЗР).
10. Рабочая группа сотрудничает с международными финансовыми и донорскими организациями, которые финансируют программы и проекты, касающиеся управления земельными ресурсами в странах региона ЕЭК, например с Европейским союзом, Европейским банком реконструкции и развития и Всемирным банком.
11. Рабочая группа поощряет партнерские отношения между государственным и частным секторами и их участие в управлении земельными ресурсами и деятельности по укреплению потенциала в интересах устойчивого развития. Она поощряет сотрудничество с образовательными учреждениями в целях активизации деятельности по наращиванию потенциала.