



---

**Европейская экономическая комиссия****Комитет по градостроительству,  
жилищному хозяйству и землепользованию****Рабочая группа по управлению земельными ресурсами****Четырнадцатая сессия**

Женева, 28–29 апреля 2025 года

Пункт 1 предварительной повестки дня

**Утверждение повестки дня****Предварительная повестка дня четырнадцатой сессии  
Рабочей группы по управлению земельными ресурсами,**которая состоится во Дворце Наций в Женеве, зал XXIV, и откроется в понедельник,  
28 апреля 2025 года, в 10 ч 00 мин\***I. Предварительная повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Вопросы, возникающие в связи с восемьдесят четвертой и восемьдесят пятой сессиями Комитета по градостроительству, жилищному хозяйству и землепользованию.
3. Обзор программ работы на 2022–2023 и 2024–2025 годы:
  - a) укрепление потенциала и международный обмен знаниями;
  - b) обзоры практики управления земельными ресурсами;
  - c) исследования по отдельным темам, касающимся управления земельными ресурсами и землепользования.
4. Основной сегмент: обеспечение гарантий землевладения в целях повышения жизнестойкости и устойчивости.
5. Укрепление сотрудничества на национальном уровне и с другими международными организациями и учреждениями.

---

\* Делегатам, участвующим в сессии, предлагается зарегистрироваться онлайн не позднее **1 апреля 2025 года** по ссылке: <https://indico.un.org/event/1011714/>. Для доступа во Дворец Наций зарегистрированные делегаты должны получить пропуск в Бюро выдачи пропусков и удостоверений Секции охраны и безопасности Отделения Организации Объединенных Наций в Женеве, которое находится на въезде со стороны Прени по адресу 14, Avenue de la Paix (см. план и другую практическую информацию, размещенные на веб-сайте Европейской экономической комиссии Организации Объединенных Наций по адресу: <http://www.unece.org/meetings/practical.html>). В случае затруднений просьба связаться с секретариатом по электронной почте ([stephen.hatem@un.org](mailto:stephen.hatem@un.org)).



6. Проект программы работы на 2026–2027 годы.
7. Выборы Бюро.
8. Прочие вопросы.
9. Сроки проведения следующей сессии.
10. Утверждение доклада.

## **II. Аннотации**

### **1. Утверждение повестки дня**

*Документация: Предварительная повестка дня четырнадцатой сессии Рабочей группы по управлению земельными ресурсами (ЕСЕ/НВР/ВР.7/2025/1)*

Предлагаемые повестка дня и расписание работы, согласованные Бюро Рабочей группы, будут представлены на рассмотрение и утверждение Рабочей группы.

Рабочей группе предлагается утвердить повестку дня.

### **2. Вопросы, возникающие в связи с восемьдесят четвертой и восемьдесят пятой сессиями Комитета по градостроительству, жилищному хозяйству и землепользованию**

Рабочая группа будет проинформирована о решениях, которые были приняты Комитетом по градостроительству, жилищному хозяйству и землепользованию на его восемьдесят четвертой сессии (Женева, 4–6 октября 2023 года) (ЕСЕ/НВР/219) и восемьдесят пятой сессии (Женева, 2–4 октября 2024 года) (ЕСЕ/НВР/2024/2), а также о решениях Исполнительного комитета Европейской экономической комиссии Организации Объединенных Наций (ЕЭК), которые имеют отношение к деятельности Рабочей группы.

Рабочей группе предлагается принять к сведению представленную информацию. В соответствии с решением Комитета его восемьдесят шестая сессия (Женева, 8–10 октября 2025 года) будет включать этап заседаний на уровне министров, посвященный жилищному хозяйству, который запланирован на 8 октября 2025 года. Рабочей группе в соответствующих случаях предлагается внести вклад в подготовку этапа заседаний на уровне министров. Рабочая группа, возможно, пожелает согласовать одно предлагаемое обязательство для министров по продвижению доступного и устойчивого жилья в качестве вклада в проект итогового документа, который будет подготовлен для рассмотрения министрами.

### **3. Обзор программ работы на 2022–2023 и 2024–2025 годы**

*Документация: Обзор программ работы на 2022–2023 и 2024–2025 годы (ЕСЕ/НВР/ВР.7/2025/3)*

*Итоги тематических вебинаров по управлению земельными ресурсами (ЕСЕ/НВР/ВР.7/2025/4)*

*Итоги рабочего совещания по обеспечению гарантий землевладения (ЕСЕ/НВР/ВР.7/2025/7)*

Делегаты будут проинформированы о мероприятиях, проведенных после тринадцатой сессии Рабочей группы (Женева, 4–5 апреля 2023 года) в соответствии с ее программой работы на 2022–2023 годы (ЕСЕ/НВР/ВР.7/2021/4), а также о запланированных мероприятиях по выполнению ее программы работы на 2024–2025 годы (ЕСЕ/НВР/ВР.7/2023/6).

Председатель выступит с обзором проведенных и запланированных мероприятий (ECE/HBP/WP.7/2025/3). После этого будет представлена информация о деятельности в рамках каждого из трех нижеперечисленных блоков программы работы.

**a) Укрепление потенциала и международный обмен знаниями**

Делегаты будут проинформированы о результатах тематических вебинаров и рабочего совещания по вопросам управления земельными ресурсами, организованных Рабочей группой (ECE/HBP/2025/4 и ECE/HBP/2025/7). Делегаты будут также проинформированы о работе Бюро в области международного обмена знаниями в ходе региональных и международных рабочих совещаний, конференций и других мероприятий.

**b) Обзоры практики управления земельными ресурсами**

Рабочая группа будет проинформирована об обзорах национальной практики управления земельными ресурсами, которые были проведены или будут проведены в рамках подготовки страновых обзоров ЕЭК по жилищному хозяйству и управлению земельными ресурсами.

**c) Исследования по отдельным темам, касающимся управления земельными ресурсами и землепользования**

Наконец, Бюро проинформирует Рабочую группу о завершении работы над исследованием «Экосистемы и безопасность будущих механизмов управления земельными ресурсами» и о ходе его выпуска в качестве публикации Организации Объединенных Наций<sup>1</sup>. Это исследование призвано помочь земельным администрациям и соответствующим государственным учреждениям лучше формулировать адресную и эффективную политику. Его первоначальные выводы и рекомендации были представлены Рабочей группе на ее тринадцатой сессии в 2023 году (ECE/HBP/WP.7/2023/5). Впоследствии Комитет по градостроительству, жилищному хозяйству и землепользованию рассмотрел проекты этого исследования на своих восьмидесяти четвертой и восьмидесяти пятой сессиях и одобрил его публикацию в окончательном формате в 2024 году.

Рабочей группе предлагается:

- a) принять к сведению итоги тематических вебинаров и рабочего совещания по управлению земельными ресурсами;
- b) принять к сведению обзор практики управления земельными ресурсами и землепользования, который был проведен в Армении, и обзоры, один из которых проводится в Черногории, а второй планируется провести в Узбекистане;
- c) принять к сведению публикацию «Экосистемы и безопасность будущих механизмов управления земельными ресурсами», работа над которой была завершена;
- d) рассмотреть шаги, необходимые для завершения оставшихся мероприятий в 2025 году.

**4. Основной сегмент: обеспечение гарантий землевладения в целях повышения жизнестойкости и устойчивости**

*Документация: Обеспечение гарантий землевладения в целях повышения жизнестойкости и устойчивости (ECE/HBP/WP.7/2025/5)*

Глобальные мегатенденции, включая цифровую трансформацию, урбанизацию, изменение климата и рост взаимосвязанных бизнес-экосистем, опирающихся на платформенную экономику, оказывают преобразующее воздействие на сектор управления земельными ресурсами. Наряду с этими общими факторами воздействия

<sup>1</sup> ECE/HBP/227, готовится к выпуску.

новый динамизм придают такие специфические факторы, как кибербезопасность, открытые данные и искусственный интеллект. Кроме того, специфические проблемы региона ЕЭК, такие как старение населения, стихийные бедствия и сохранение неформальных поселений, создают как возможности, так и проблемы для данного сектора. Обсуждение данного пункта повестки дня направлено на выявление ключевых проблем и инновационных решений в целях создания жизнестойких и устойчивых систем управления земельными ресурсами.

В рамках данного основного сегмента будут представлены доклады по нескольким взаимосвязанным темам, имеющим важное значение для повышения жизнестойкости и устойчивости с точки зрения гарантий землевладения, которые являются краеугольным камнем эффективного управления земельными ресурсами и землепользования. Гарантии землевладения признаны одним из основополагающих факторов, влияющих на управление земельными ресурсами в регионе ЕЭК и за его пределами, особенно в контексте преобладающих глобальных мегатенденций. С опорой на выводы недавно завершеного исследования ЕЭК «Экосистемы и безопасность будущих механизмов управления земельными ресурсами» участники данной сессии также воспользуются результатами недавних мероприятий. Кроме того, они представят предлагаемые направления будущей деятельности Рабочей группы. В справочном документе, подготовленном Бюро Рабочей группы (ECE/HBP/WP.7/2025/5), излагаются такие предлагаемые виды деятельности с акцентом на гарантии землевладения и дополнительные тематически связанные с ними области, предлагаемые для рассмотрения Рабочей группой в будущем.

Делегатам будет предложено обсудить, как можно преобразовать управление земельными ресурсами для решения этих проблем, включая необходимые действия органов управления земельными ресурсами для содействия достижению Целей в области устойчивого развития Организации Объединенных Наций и осуществлению Новой программы развития городов.

Рабочей группе предлагается:

- a) принять к сведению представленную информацию;
- b) просить Бюро подготовить исследование по вопросу об обеспечении гарантий землевладения в целях повышения жизнестойкости и устойчивости и представить доклад о достигнутом прогрессе на пятнадцатой сессии Рабочей группы в 2027 году.

## **5. Укрепление сотрудничества на национальном уровне и с другими международными организациями и учреждениями**

В Повестке дня в области устойчивого развития на период до 2030 года и в Новой программе развития городов вопросы управления земельными ресурсами и землепользования рассматриваются как сквозные. Эти вопросы требуют согласованных подходов для укрепления взаимодополняемости между органами управления земельными ресурсами и другими соответствующими ведомствами, включая те, в ведении которых находятся вопросы управления земельными ресурсами, жилищная политика и градостроительство. В рамках данного сегмента будут обсуждены пути достижения этой стратегической цели и укрепления сотрудничества между Рабочей группой и другими соответствующими международными организациями и учреждениями.

Рабочей группе предлагается приветствовать поддержку, оказываемую Консультативной группой по рынку недвижимости Рабочей группе в осуществлении ее программ работы, и рассмотреть возможные дальнейшие мероприятия по сотрудничеству в рамках программы работы на 2026–2027 годы.

## 6. Проект программы работы на 2026–2027 годы

*Документация: Проект программы работы на 2026–2027 годы (ECE/HBP/WP.7/2025/6)*

*Обеспечение гарантий землевладения в целях повышения жизнестойкости и устойчивости (ECE/HBP/WP.7/2025/5)*

Рабочей группе будет представлен проект программы работы на 2026–2027 годы (ECE/HBP/WP.7/2025/6), который был разработан Бюро при поддержке секретариата.

Рабочей группе предлагается:

- a) высказать свои замечания по этому документу и обсудить вопрос о том, как отразить итоги основного сегмента по обеспечению гарантий землевладения в целях повышения жизнестойкости и устойчивости и последовавшего обсуждения в программе работы на 2026–2027 годы;
- b) рассмотреть и утвердить свою программу работы на 2026–2027 годы.

## 7. Выборы Бюро

Рабочая группа, как ожидается, изберет на двухлетний срок членов своего Бюро, включая Председателя и двух заместителей Председателя.

## 8. Прочие вопросы

В рамках этого пункта повестки дня делегатам предлагается обсудить прочие вопросы, имеющие отношение к деятельности Рабочей группы.

## 9. Сроки проведения следующей сессии

Следующую сессию Рабочей группы намечено провести весной 2027 года.

## 10. Утверждение доклада

Рабочей группе будет предложено утвердить доклад о работе своей нынешней сессии в конце этой сессии.

## III. Предварительное расписание

| <i>Дата</i> | <i>Время</i>                 | <i>Пункт повестки дня</i> |                                                                                                                                                          |
|-------------|------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 28 апреля   | 10 ч 00 мин —<br>10 ч 20 мин | 1                         | Утверждение повестки дня                                                                                                                                 |
|             | 10 ч 20 мин —<br>10 ч 40 мин | 2                         | Вопросы, возникающие в связи с восемьдесят четвертой и восемьдесят пятой сессиями Комитета по градостроительству, жилищному хозяйству и землепользованию |
|             | 10 ч 40 мин —<br>18 ч 00 мин | 3                         | Обзор программ работы на 2022–2023 и 2024–2025 годы                                                                                                      |

| <i>Дата</i> | <i>Время</i>                                                   | <i>Пункт повестки дня</i> |                                                                                                          |
|-------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | 10 ч 40 мин —<br>13 ч 00 мин и<br>15 ч 00 мин —<br>16 ч 00 мин | 3 а)                      | Укрепление потенциала и международный обмен знаниями                                                     |
|             | 16 ч 00 мин —<br>17 ч 00 мин                                   | 3 б)                      | Обзоры практики управления земельными ресурсами                                                          |
|             | 17 ч 00 мин —<br>18 ч 00 мин                                   | 3 с)                      | Исследования по отдельным темам, касающимся управления земельными ресурсами и землепользования           |
| 29 апреля   | 10 ч 00 мин —<br>12 ч 00 мин                                   | 4                         | Основной сегмент: обеспечение гарантий землевладения в целях повышения жизнестойкости и устойчивости     |
|             | 12 ч 00 мин —<br>13 ч 00 мин                                   | 5                         | Укрепление сотрудничества на национальном уровне и с другими международными организациями и учреждениями |
|             | 15 ч 00 мин —<br>16 ч 00 мин                                   | 6                         | Проект программы работы на 2026–2027 годы                                                                |
|             | 16 ч 00 мин —<br>16 ч 30 мин                                   | 7                         | Выборы Бюро                                                                                              |
|             | 16 ч 30 мин —<br>16 ч 45 мин                                   | 8                         | Прочие вопросы                                                                                           |
|             | 16 ч 45 мин –<br>16 ч 50 мин                                   | 9                         | Сроки проведения следующей сессии                                                                        |
|             | 16 ч 50 мин –<br>18 ч 00 мин                                   | 10                        | Утверждение доклада                                                                                      |